



**AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS DUJOS“  
KLAIPĖDOS FILIALAS**

Architektūros ir miesto planavimo skyrius <b>GAUTA</b> 2013-04-23 Nr. 11
---

TVIRTINU  
Technikos direktorius

Evaldas Perkauskas

**PLANAVIMO SĄLYGOS  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2013-04-16 Nr. 189

1. Planavimo sąlygų rengėjas: AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialas, Birutės g. 8, Klaipėda, tel. 48 45 01, fax. 48 45 00.
2. Pareiškėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. (8 46) 39 61 53.
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus detalūs planas.
4. Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Pietinės jungties trasa su gretimais žemės sklypais, kurių dalys bus paimamos visuomenės poreikiams ir sklypais, kuriuose bus nustatomos kelio apsaugos zonos. Paraiška 2013-04-03 Nr.20.
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: detalizuojant bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus.
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
  - 1) bendrųjų planų: Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2007 04 05 Nr. T2-110, Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas 2005 gruodžio 29 d. Nr. T11-405.  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
  - 2) specialiųjų planų: - \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
  - 3) detaliųjų planų: : - \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie AB „Lietuvos dujos“ dujų sistemos reikalavimai:

a) detalizajame plane inžinerinių tinklų techniniuose koridoriuose numatyti vietą gamtinių dujų skirstomajam dujotiekiui bei nustatyti būtinus servitutus:

- I) naujo dujotiekio tiesimui (statybai);
- II) dujotiekio eksploatavimui ir rekonstravimui;
- III) dujotiekio naudojimui;
- IV) privažiuoti transporto priemonėms;

b) išsaugoti žemės sklype (teritorijoje) esančius didelio slėgio (6,0bar) 80, 600 mm ir vidutinio slėgio (3,0bar) 225 mm skersmens gamtinių dujų dujotiekius, jų įtaisus bei įrenginius ir nustatyti būtinus servitutus:

- I) esamų dujotiekų, jų įtaisų bei įrenginių eksploatavimui ir rekonstravimui;
- II) esamų dujotiekų, jų įtaisų bei įrenginių naudojimui;
- III) privažiuoti transporto priemonėms;

c) reikalui esant, detalizajame plane numatyti žemės sklype (teritorijoje) esančių didelio slėgio (6,0bar) 80, 600 mm ir vidutinio slėgio (3,0bar) 225 mm skersmens gamtinių dujų dujotiekų, jų įtaisų bei įrenginių iškėlimą/perkėlimą ir sudaryti sutartį su AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialu dėl jų iškėlimo/perkėlimo. Nustatyti būtinus servitutus:

- I) perkeliamų dujotiekų ir jų įtaisų bei įrenginių eksploatavimui ir rekonstravimui;
- II) perkeliamų dujotiekų ir jų įtaisų bei įrenginių naudojimui;
- III) privažiuoti transporto priemonėms;

d) detalų planą derinti su AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialu;

e) visus nurodytus servitutus nustatyti ir įregistruoti VI „Registrų centras“ tvarkomame nekilnojamojo turto registre AB „Lietuvos dujos“ vardu ne vėliau kaip per 3 mėnesius po detaliojo plano patvirtinimo;

f) gauti iš žemės savininkų (trečiųjų šalių), per kurių žemės sklypus planuojama tiesti dujotiekį, sutikimus sudaryti neatlygintines servituto sutartis su AB „Lietuvos dujos“ ir kitus būtinus dokumentus būsimo dujotiekio tiesimui (statybai), eksploatavimui ir rekonstravimui, transporto priemonių privažiavimui bei sudaryti preliminaras servituto sutartis su AB „Lietuvos dujos“;

g) visas servitutų sutarties sudarymo, įregistravimo viešame registre ir kitas išlaidas dengia planavimo organizatorius, žemės savininkas ar kitas suinteresuotas asmuo;

h) trečiųjų šalių interesai neturi būti pažeidžiami;

i) techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: -

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: -

9. Kitos sąlygos:

1) -

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: -

11. Sąlygas parengė: Inžinerinio skyriaus vyresnysis inžinierius Edvinas Žemaitis

12. Sąlygų parengimo data: 2013-04-16

13. Sąlygos galioja: 2016-04-16